PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/36165	**55077/2026**	**Proposta à Câmara Municipal**
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - DEFERIMENTO - Janet Lea Orth - Pedido de isenção de taxas municipais para o evento #Pagamento de taxas e emissão do recibo de obras de edificação, relativo à obra de reconstrução e ampliação - Centro Histórico#		
Unidade Administrativa		
DFGE - DCR [ISENÇÕES]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

TEXTO DISPOSITIVO DA PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação do pedido de isenção de taxas e outras receitas municipais, nos termos do Código Regulamentar do Município de Braga, ao abrigo da alínea a), n.º 1 do artigo H-1/17.º, propondo-se o seu deferimento.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 5WMNC6FG4HW5MQ7MY25CHL5CJ
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 3

Data: 22/10/2026

Assunto: Assunto: Isenções relativas a operações urbanísticas no Centro Histórico e outras (Artigos H-1/16º e H-1/17.º)

1 - Dados do pedido:

Requerente:	
NIF:	
Processo:	55077/2026 [Pedido de isenção de taxas]
Referência 1	55077/2026
Referência 1.1	**Fatura n.º 26.017/9349**
Tipo de facto:	**Pagamento de taxas e emissão do recibo de obras de edificação, relativo à obra de reconstrução e ampliação - Centro Histórico**

2 - Apuramento dos cálculos das taxas:

Taxas				
Descrição	**Quant.**	**Meses**	**Valor unitário**	**Total**
Facto: Licença para a realização de obras de edificação ou alterações - emissão de alvará ou aditamento ao alvará de licença	1		115,70	115,70 €
Facto: Licença para a realização de obras de edificação ou alterações - prazo de execução da obra, por cada mês ou fração	1	30	17,55	526,50 €
Facto - Áreas totais	635,51		1,35	857,94 €
Facto - Licença para a realização de obras de edificação ou alterações - instalação de ascensores, escadas mecânicas e monta-cargas, por cada	1		72,35	72,35 €
			Total	**1.572,49 €**

3 - Informação da Divisão de Controlo da Receita:

a) O requerente solicita isenção pedido de pagamento de taxas para a emissão de recibo que titula a operação urbanística, relativa a obras de intervenção em edifício existente, sito na Rua de São Gonçalo, números 20 e 22, na união das Freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto), cujo objetivo consiste no licenciamento para alterações, reconstrução e ampliação do edifício, que passará a ser composto por cinco pisos, englobando 5 unidades de utilização independente destinadas ao uso habitacional, **ao abrigo do artigo B-3/4.º do Código Regulamentar do Município de Braga**.

b) O pedido reúne as condições para ser concedida a isenção de taxas, exceto TMU (Taxa Municipal de Urbanização), conforme previsto na **alínea a), do n.º 1, do Art.º H-1/17.º** do Código Regulamentar do Município de Braga.

c) O requerente efetuou o pagamento da TMU, no montante de **1.794,69€**, no dia 14/10/2026, incluído na fatura n.º **26.017/9349.**

d) O valor das taxas a isentar é de **1.572,49** €.

e) O pedido de isenção foi efetuado no prazo previsto no n.º 3 do Artigo H-1/20.º, com a notificação do ato de liquidação sido efetuada no dia 02/10/2026, tendo o pedido de isenção ocorrido em 13/10/2026.

f) Na presente data, face aos elementos disponíveis no sistema informático do Município, não existe registo dívidas do requerente para com o Município de Braga.

Código Validação: 5WMNC6FG4HW5MQ7MY25CHL5CJ
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 3

O pedido encontra-se instruído conforme definido no CRMB e de acordo com os procedimentos internos em vigor para efeitos de isenções de taxas, pelo que poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal, nos termos do n.º 1 do Artigo **H-1/18.º** do CRMB, para a competente decisão.

À Consideração superior,

Código Validação: 5WMNC6FG4HW5MQ7MY25CHL5CJ
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 3 / 3